

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Ratsastusseura – Tammerfors Ridklubb ry:n maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusten jatkaminen**TRE:313/10.00.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Ratsastusseura – Tampereen Ridklubb ry:n 30.9.2025 päättyvien tontin 837-30-4702-1 maanvuokrasopimuksen ja noin 29100 m²:n suuruinen tontin 837-30-4702-1 lisämaa-alue yleiseltä alueelta Niihaman kaupunginosan puistot (837-30-9903-0-V0002) sekä maastoratsastuksen reittialueen käyttöoikeussopimusten voimassaoloaikoja jatketaan 1.10.2025 – 30.9.2045.

Tontille 837-30-4702-1 vahvistetaan uudeksi perusvuokraksi 755,66 euroa 1.10.2025 alkaen (tämänhetkinen vuosivuokra 17 622 euroa). Muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

Käyttöoikeussopimusten ehdot säilyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen Ratsastusseura – Tammerfors Ridklubb ry:n (y-tunnus 0155620-3) on pyytänyt 30.9.2025 päättyvien maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusten voimassaoloaikojen jatkamista.

Tontin 837-30-4702-1 vuoden 2025 vuokra on 10 580,76 euroa. Tontin pinta-ala on 47754 m² ja rakennusoikeus on 9790 k-m².

Tontti on YU-6 urheilutoimintaa palvelevien korttelialue, jolle saadaan rakentaa ratsastustoiminnan vaatimia rakennuksia.

Maastoratsastusreitin ja noin 29100 m²:n suuruinen tontin 837-30-4702-1 lisämaa-alue yleiseltä alueelta Niihaman kaupunginosan puistot 030P (837-30-9903-0-V0002) käyttöoikeussopimuksista ei peritä korvausta. Maastoratsastusreitin sopimuksella ei myönnetä vuokralaiselle yksinkäyttöoikeutta.

Kaupungin kaavoituksesta saadun lausunnon perusteella sopimusten jatkamisille 20 vuodella ei ole estettä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin vuokrasopimuksen ja tontin lisämaa-alueen sekä maastoratsastuksen reittialueen käyttöoikeussopimusten voimassaoloaikaa voitaisiin jatkaa 1.10.2025 – 30.9.2045. Tässä yhteydessä tontin vuokra tulisi tarkistaa.

Tontille tulisi vahvistaa uusi perusvuokra 755,66 euroa 1.10.2025 alkaen (tämänhetkinen vuosivuokra 17 622,00 euroa). Tontin pääoma-arvo on 293 700 euroa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %. Vuokran määrittelyssä on käytetty 30 euron k-m² -hintaa. Tarkistusindeksinä vuoden 2024 keski-indeksiä 2332 pistettä. Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Tontin lisämaa-alueen 837-30-9903-0-V0002 ja maastoreittialueen käyttöoikeussopimusten ehdot säilyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Tampereen Ratsastusseura – Tammerfors Ridklubb ry, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 10.2.2025 www.tampere.fi
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 6.2.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
06.02.2025

Kirsi Nyman
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Johtaja, elinvoiman palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

05.02.2025

4 (4)

§ 2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.